# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 18/06/2025
**Hora:** 02:43 PM
**No. Consulta:** 673422462
**No. Matricula Inmobiliaria:** 100-102536
**Referencia Catastral:** 00-01-0006-0051-000

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-10-1991 Radicación: 28699
Doc: ESCRITURA 5400 DEL 1991-10-22 00:00:00 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA ISAZA JOSE DIEGO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-06-1994 Radicación: 14084
Doc: ESCRITURA 417 DEL 1994-02-22 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $131.600
ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION DE SERCIDUMBRES DE ACUEDUCTO POR UNAS ZONAS O FRANJAS, CON UNA ANCHURA DE 10 METROS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA ISAZA JOSE DIEGO
A: EMPRESA PUBLICAS DE MANIZALES

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-06-1994 Radicación: 14084
Doc: ESCRITURA 417 DEL 1994-02-22 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $14.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL AREA DE 100M2. (VER FOLIO ABIERTO ) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA ISAZA JOSE DIEGO
A: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-13379
Doc: ESCRITURA 783 DEL 1998-06-05 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 724 CANCELACION SERVIDUMBRES DE TRANSITO: PASIVA QUE CONSTAN EN LOS LITERALES B Y C DE LA CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA #417 DE 22-02-94 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA, QUEDANDO VIGENTE LA SERVIDUMBRE DEL LITERAL A. (BOLETA #013565 DE 17-06-98) (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES -INFI MANIZALES-, ANTES EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES
DE: MEJIA ISAZA JOSE DIEGO CC 10229116

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-07-1998 Radicación: 1998-15783
Doc: ESCRITURA 4042 DEL 1998-06-16 00:00:00 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $10.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO (BOLETA #016026 DE 13-07-98) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA ISAZA JOSE DIEGO CC 10229116
A: THOMAS RESTREPO JUAN PABLO CC 10259827 X
A: THOMAS RESTREPO GUILLERMO CC 10269742 X
A: RESTREPO DE THOMAS BERTHA CC 24925496 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-07-1998 Radicación: 1998-15783
Doc: ESCRITURA 4042 DEL 1998-06-16 00:00:00 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 321 SERVIDUMBRE DE AGUA Y ACUEDUCTO ACTIVA QUE SOPORTA EL PREDIO CON MATRICULA 100-102535 (BOLETA #016026 DE 13-07-98) (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ISAZA V DE MEJIA ALICIA CC 24268667
A: THOMAS RESTREPO JUAN PABLO CC 10259827 X
A: THOMAS RESTREPO GUILLERMO CC 10269742 X
A: RESTREPO DE THOMAS BERTHA CC 24925496 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-10-1999 Radicación: 1999-21703
Doc: ESCRITURA 806 DEL 1999-08-25 00:00:00 NOTARIA 3A DE MANIZALES VALOR ACTO: $400.000
ESPECIFICACION: 915 OTROS CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO SOBRE UNA FAJA DE 400 M2. (BFC.#022324 26-10-99) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: THOMAS RESTREPO JUAN PABLO CC 10259827 X
DE: THOMAS RESTREPO GUILLERMO CC 10269742 X
DE: RESTREPO DE THOMAS BERTHA CC 24925496 X
A: AGUAS DE MANIZALES S. A. E.S.P

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-08-2007 Radicación: 2007-100-6-17792
Doc: ESCRITURA 528 DEL 2007-04-16 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: $81.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: THOMAS RESTREPO GUILLERMO CC 10269742
DE: RESTREPO DE THOMAS BERTHA CC 24925496
DE: THOMAS RESTREPO JUAN PABLO CC 10259827
A: RITO Y CIA. S. EN C.A. X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-08-2007 Radicación: 2007-100-6-17793
Doc: ESCRITURA 1053 DEL 2007-07-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA #528 DE 16-04-2007 DE LA NOTARIA 1A DE MANIZALES A) EN CUANTO A LA MATRICULA INMOBILIA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION B) Y QUE LOS LINDEROS DEL PREDIO CON MATRICULA 100-117566 O SEA LA FRANJA DE TERRENO DE 100 M2, ESTAN ENCLAVADOS EN LOS LINDEROS DEL PREDIO CON MATRICULA 100-102536 (OTRO)

FRANJA DE TERRENO DE 100 M2. ESTAN ENCLAVADOS EN LOS LINDEROS DEL PREDIO CON MATRICULA 100-102536 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: THOMAS RESTREPO JUAN PABLO CC 10259827
DE: THOMAS RESTREPO GUILLERMO CC 10269742
DE: RESTREPO DE THOMAS BERTHA CC 24925496
A: RITO Y CIA. S. EN C.A. X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-08-2022 Radicación: 2022-100-6-15454
Doc: DECRETO 285 DEL 2022-06-29 00:00:00 GOBERNACION DE CALDAS DE MANIZALES VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA SOBRE UN �REA DE 7154.07 MTS2 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE CALDAS

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-12-2022 Radicación: 2022-100-6-24275
Doc: RESOLUCION 5438-4 DEL 2022-11-29 00:00:00 GOBERNACION DE CALDAS DE MANIZALES VALOR ACTO: $157.765.217
ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS
A: RITO Y CIA S. EN C.A. NIT. 8100037887 X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-03-2023 Radicación: 2023-100-6-4888
Doc: DECRETO 693 DEL 2022-12-21 17:11:48 GOBERNACION DE CALDAS DE MANIZALES VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE DECLARATORIA DE UTILIDAD P�BLICA CONTENIDA EN EL DECRETO 285 DEL 29/6/2022 DE LA GOBERNACI�N DE CALDAS DE MANIZALES; RESPECTO DEL �REA DEFINITIVA REQUERIDA, PASANDO DE 7154.07 MTS2 A 2519.90MTS2 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE CALDAS

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-09-2023 Radicación: 2023-100-6-16202
Doc: ESCRITURA 771 DEL 2023-08-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0857 CANCELACI�N POR MANDATO LEGAL DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA SOLICITADA MEDIANTE DECRETO 285 DEL 29/6/2022 DE LA GOBERNACION DE CALDAS - SOBRE UN AREA DE TERRENO DE 7154,07MTS2.- EL AREA REQUERIDA POR EL DEPARTAMENTO DE CALDAS ES DE 2.519,90M2, EN VIRTUD DEL ARTICULO 245 LEY 1450 DE 2011, EN CONCORDANCIA CON LOS ARTICULOS 21 Y 22 DE LA LEY 1682 DE 2013, REGLAMENTADO POR EL DECRETO N� 737 DEL 2014 DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE CALDAS - NIT. 8908010521 -

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-09-2023 Radicación: 2023-100-6-16202
Doc: ESCRITURA 771 DEL 2023-08-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 0857 CANCELACI�N POR MANDATO LEGAL DE LA OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL COMUNICADA MEDIANTE RESOLUCION N� 5438-4 DEL 29/11/2022 DE LA GOBERNACION DE CALDAS SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE 2.519,90MTS2 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE CALDAS - NIT. 8908010521 -
A: RITO Y CIA S. EN C.A. NIT. 8100037887

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-09-2023 Radicación: 2023-100-6-16202
Doc: ESCRITURA 771 DEL 2023-08-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0857 CANCELACI�N POR MANDATO LEGAL DE LA ACLARACION DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA CONTENIDO EN EL DECRETO 693 DEL 21/12/2022 DE LA GOBERNACION DE CALDAS, RESPECTO DEL AREA DEFINITIVA REQUERIDA,

PASANDO DE 7154,07MTS2 A 2519,90MTS2. EN VIRTUD DEL ARTICULO 245 LEY 1450 DE 2011 EN CONCORDANCIA CON LOS ARTICULOS 21 Y 22 LEY 1682 DE 2013, REGLAMENTADA POR EL DECRETO N° 737 DEL 2014 DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE CALDAS - NIT. 8908010521 -

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 28-09-2023 Radicación: 2023-100-6-16202
Doc: ESCRITURA 771 DEL 2023-08-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $154.368.140
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS) SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE 2.519,90 M2 - VER MATRICULA ABIERTA 100-254752- (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RITO Y CIA S. EN C.A. NIT. 8100037887
A: DEPARTAMENTO DE CALDAS -NIT. 8908010521-

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 28-09-2023 Radicación: 2023-100-6-16202
Doc: ESCRITURA 771 DEL 2023-08-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 78.580,10 M2 O (7-8588,10 HAS) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RITO Y CIA S. EN C.A. NIT. 8100037887 X

---